



## Vorbereitungsfragebogen für den Kauf eines Bauplatzes

Um die anstehende Beurkundung möglichst effektiv vorbereiten zu können, bitten wir Sie, nachstehenden Fragebogen auszufüllen und uns zurückzusenden. Für Fragen stehe ich Ihnen als Sachbearbeiter und natürlich der Notar zur Verfügung. Sie können auch im Vorfeld der Beurkundung einen persönlichen Beratungstermin vereinbaren. Wir danken für Ihr Vertrauen und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Wohnanschrift		
Postleitzahl und Ort		
Telefon		
ggf. Fax		
ggf. E-Mail		
Steuer-ID-Nummer		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> .....

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Wohnanschrift		
Postleitzahl und Ort		
Telefon		
ggf. Fax		
ggf. E-Mail		
Steuer-ID-Nummer		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> .....
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu .....	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu .....

Vertragsgrundstück	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnr. oder -nummern	
Lage/Anschrift	
Vertragsgegenstand	<input type="checkbox"/> gesamtes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche von ca. .... m <sup>2</sup>
nur bei Teilfläche:	Vermessungskosten trägt: <input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber
Erschließung	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen, es fehlt: .....

Kaufpreis	
Kaufpreis	..... € pro m <sup>2</sup> , insgesamt ..... Euro
nur bei Teilfläche:	Kaufpreisanpassung, wenn Messungsergebnis abweicht? <input type="checkbox"/> nein, Festpreis <input type="checkbox"/> ja, zum obigen Quadratmeterpreis
ggf.: früheste Fälligkeit	
Bankdaten Veräußerer	IBAN: ..... BIC: ..... Bank: .....
Finanzierung	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, Name der Bank: .....

Besitzübergang	Derzeitige Nutzung
<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (üblich)	<input type="checkbox"/> leer stehend
<input type="checkbox"/> bereits erfolgt, am .....	<input type="checkbox"/> verpachtet an ..... <input type="checkbox"/> Pachtvertrag wird übernommen
<input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss	<input type="checkbox"/> keine Übernahme des Pachtvertrags
<input type="checkbox"/> konkreter Termin, am .....	

Makler	
<input type="checkbox"/> ja, vermittelt durch: .....	
Makleranschrift: .....	
Verkäuferprovision: ..... % des Kaufpreises, d.h. .... Euro	
Käuferprovision: ..... % des Kaufpreises, d.h. .... Euro	
<input type="checkbox"/> Entwurf auch an Makler schicken	<input type="checkbox"/> <b>kein Makler beteiligt</b>

Sonstiges	
Sind Mängel bekannt? (z.B. Altlasten)	<input type="checkbox"/> nein, keine bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar .....

Entwurf an Käufer:	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> an Mailadresse: .....
Entwurf an Verkäufer:	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> an Mailadresse: .....
Terminwunsch:	.....



## Einwilligungserklärung nach dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG)

### -Zustimmung zur Datenübermittlung per unverschlüsselter E-Mail

#### Hinweis:

Mir/Uns ist bekannt, dass die Kommunikation sowie die Übersendung von Urkunden oder Entwürfen oder sonstigen Dokumenten als PDF per unverschlüsselter E-Mail aus Sicherheitsgründen (Schutz vor unbefugtem Zugriff und Missbrauch, u. A.) nur zulässig ist, wenn die Beteiligten diesem Verfahren ausdrücklich zustimmen.

#### Zustimmungserklärung:

Ich, \_\_\_\_\_, geb. am \_\_\_\_\_, stimme hiermit der unverschlüsselten Kommunikation und Übersendung von Dokumenten via E-Mail durch die Notare Dr. Kilian und Riedel, bis auf jederzeitig möglichen Widerruf, zu. Der Widerruf ist zu Nachweiszwecken per Textform zu erklären.

#### Meine/Unsere E-Mailadresse(n) lautet(en):

\_\_\_\_\_

#### Diese Zustimmung gilt:

<input type="radio"/> für mich als natürliche Person*	
<input type="radio"/> für folgende Gesellschaften deren alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer ich bin*	<input type="radio"/> für folgende Gesellschaften, die ich gemeinsam mit _____, geb. am _____, in Zustimmung zu dieser Erklärung verrete*

(\*Zutreffendes bitte ankreuzen)

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Zustimmender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Zustimmender