



## Vorbereitungsfragebogen für den Kauf einer Wohnung

Um die anstehende Beurkundung möglichst effektiv vorbereiten zu können, bitten wir Sie, nachstehenden Fragebogen auszufüllen und uns zurückzusenden. Für Fragen stehe ich Ihnen als Sachbearbeiter und natürlich der Notar zur Verfügung. Sie können auch im Vorfeld der Beurkundung einen persönlichen Beratungstermin vereinbaren. Wir danken für Ihr Vertrauen und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit.

<b>Veräußerer</b>	<b>Veräußerer 1</b>	<b>Veräußerer 2</b>
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>ggf. Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Wohnanschrift</b>		
<b>Postleitzahl und Ort</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>ggf. Fax</b>		
<b>ggf. E-Mail</b>		
<b>Steuer-ID-Nummer</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet: <b>Güterstand</b>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> .....

<b>Erwerber</b>	<b>Erwerber 1</b>	<b>Erwerber 2</b>
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>ggf. Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Wohnanschrift</b>		
<b>Postleitzahl und Ort</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>ggf. Fax</b>		
<b>ggf. E-Mail</b>		
<b>Steuer-ID-Nummer</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet: <b>Güterstand</b>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> .....
<b>Erwerbsverhältnis</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu .....	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu .....

Verkaufte Wohnung	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnr. oder -nummern	
Lage/Anschrift	
mitverkaufte Einrichtung (z.B. Einbauküche, Mobiliar)	

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis in €	
davon für die Einrichtung in €	
Davon für die Instandhaltungsrücklage in €	
ggf.: früheste Fälligkeit	
Bankdaten Veräußerer	IBAN: ..... BIC: ..... Bank: .....
Finanzierung mit Grundschuld	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, Name der Bank: .....

Besitzübergang/Schlüsselübergabe	Derzeitige Nutzung
<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (üblich) <input type="checkbox"/> bereits erfolgt, am ..... <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> nach Räumung <input type="checkbox"/> konkreter Termin, am .....	<input type="checkbox"/> leer stehend <input type="checkbox"/> durch Verkäufer, Räumung bis: <input type="checkbox"/> vermietet an ..... <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Räumung bis: .....

Makler	
<input type="checkbox"/> kein Makler beteiligt <input type="checkbox"/> ja, vermittelt durch: .....	
Makleranschrift: .....	
Verkäuferprovision: ..... % des Kaufpreises, bzw. ..... Euro	
Käuferprovision: ..... % des Kaufpreises, bzw. ..... Euro	

Sonstiges	
Verwalter	Name: Anschrift:
Wesentliche Mängel (z.B. Altlasten, Schimmelbildung)	<input type="checkbox"/> nein, keine bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar .....
Sonstiges	

Entwurf an Käufer:	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Entwurf an Verkäufer:	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Entwurf an Makler:	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Terminwunsch:	.....



## Einwilligungserklärung nach dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG)

### -Zustimmung zur Datenübermittlung per unverschlüsselter E-Mail

#### Hinweis:

Mir/Uns ist bekannt, dass die Kommunikation sowie die Übersendung von Urkunden oder Entwürfen oder sonstigen Dokumenten als PDF per unverschlüsselter E-Mail aus Sicherheitsgründen (Schutz vor unbefugtem Zugriff und Missbrauch, u. A.) nur zulässig ist, wenn die Beteiligten diesem Verfahren ausdrücklich zustimmen.

#### Zustimmungserklärung:

Ich, \_\_\_\_\_, geb. am \_\_\_\_\_, stimme hiermit der unverschlüsselten Kommunikation und Übersendung von Dokumenten via E-Mail durch die Notare Dr. Kilian und Riedel, bis auf jederzeitig möglichen Widerruf, zu. Der Widerruf ist zu Nachweiszwecken per Textform zu erklären.

#### Meine/Unsere E-Mailadresse(n) lautet(en):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### Diese Zustimmung gilt:

<input type="radio"/> für mich als natürliche Person*	
<input type="radio"/> für folgende Gesellschaften deren alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer ich bin*	<input type="radio"/> für folgende Gesellschaften, die ich gemeinsam mit _____, geb. am _____, in Zustimmung zu dieser Erklärung verrete*

(\*Zutreffendes bitte ankreuzen)

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Zustimmender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Zustimmender