



Vorbereitungsfragebogen für die Überlassung einer Wohnung

Um die anstehende Beurkundung möglichst effektiv vorbereiten zu können, bitten wir Sie, nachstehenden Fragebogen auszufüllen und uns zurückzusenden. Für Fragen stehe ich Ihnen als Sachbearbeiter und natürlich der Notar zur Verfügung. Sie können auch im Vorfeld der Beurkundung einen persönlichen Beratungstermin vereinbaren. Wir danken für Ihr Vertrauen und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Wohnanschrift		
Postleitzahl und Ort		
Telefon		
ggf. Fax/E-Mail		
Steuer-ID-Nummer		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/>

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Wohnanschrift		
Postleitzahl und Ort		
Telefon		
ggf. Fax		
ggf. E-Mail		
Steuer-ID-Nummer		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/>
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu
Verwandtschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>

Überlassene Wohnung	
Wohnungsgrundbuch von	
Blatt	
Flurnr. oder -nummern	
Lage/Anschrift	

Besitzübergang	Derzeitige Nutzung
<input type="checkbox"/> derzeitige Nutzung bleibt unverändert <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> konkreter Termin, am	<input type="checkbox"/> leer stehend <input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an

Gegenleistungen	
künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> durch Veräußerer <input type="checkbox"/> nur Wohnrecht <input type="checkbox"/> zusätzlich Möglichkeit der Vermietung <input type="checkbox"/> durch Erwerber selbst / Mieteinkünfte stehen dem Erwerber zu
Hinauszahlung <i>(insbesondere an Geschwister)</i>	<input type="checkbox"/> € an <input type="checkbox"/> € an
Übernahme von Schulden <i>(bitte vorab mit der Bank klären)</i>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden bleiben stehen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Bank:..... Höhe der Schuld:.....€ <input type="checkbox"/> Bank:..... Höhe der Schuld:.....€
Rückforderungsrecht bei	<input type="checkbox"/> Verkauf oder Belastung <input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung des Erwerbers
Sonstige Gegenleistungen	<input type="checkbox"/> Leibrente i.H.v. € monatlich je Veräußerer <input type="checkbox"/> Wart und Pflege <input type="checkbox"/> Verköstigung <input type="checkbox"/> Beerdigungskosten

Erbrechtliche Regelungen	
<input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht des Erwerbers <input type="checkbox"/> Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> nur im Hinblick auf die Wohnung <input type="checkbox"/> vollständiger Pflichtteilsverzicht <i>Name, Anschrift und Geburtsdatum der Geschwister:</i>	

Sonstiges	
Sind Mängel bekannt? <i>(z.B. Schimmel)</i>	<input type="checkbox"/> nein, keine bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar
Sonstiges	

Entwurf an Erwerber:	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Entwurf an Veräußerer:	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Terminwunsch:



Einwilligungserklärung nach dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG)

-Zustimmung zur Datenübermittlung per unverschlüsselter E-Mail

Hinweis:

Mir/Uns ist bekannt, dass die Kommunikation sowie die Übersendung von Urkunden oder Entwürfen oder sonstigen Dokumenten als PDF per unverschlüsselter E-Mail aus Sicherheitsgründen (Schutz vor unbefugtem Zugriff und Missbrauch, u. A.) nur zulässig ist, wenn die Beteiligten diesem Verfahren ausdrücklich zustimmen.

Zustimmungserklärung:

Ich, _____, geb. am _____, stimme hiermit der unverschlüsselten Kommunikation und Übersendung von Dokumenten via E-Mail durch die Notare Dr. Kilian und Riedel, bis auf jederzeitig möglichen Widerruf, zu. Der Widerruf ist zu Nachweiszwecken per Textform zu erklären.

Meine/Unsere E-Mailadresse(n) lautet(en):

Diese Zustimmung gilt:

<input type="radio"/> für mich als natürliche Person*	
<input type="radio"/> für folgende Gesellschaften deren alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer ich bin*	<input type="radio"/> für folgende Gesellschaften, die ich gemeinsam mit _____, geb. am _____, in Zustimmung zu dieser Erklärung verrete*

(*Zutreffendes bitte ankreuzen)

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Zustimmender

Unterschrift Zustimmender